



Rapportage TipMooiSonenBreugel 5

18 oktober 2018

Inhoudsopgave

1. Samenvatting	2
2. Rechte tellingen	3
Woningen	3
3. Onderzoeksverantwoording	12
Toponderzoek	13

Samenvatting

Op vraag "1 Heeft u een koop- of huurwoning?" antwoordt 74% van de respondenten: "Koopwoning".

Op vraag "2 Wat is/zou voor u doorslaggevend zijn bij de keuze voor een huur- of koopwoning?" is het meest gekozen antwoord (81%): "Locatie/ligging".

Op vraag "3 Wat vindt u van het huidige koopwoningaanbod in onze gemeente?" antwoordt 28% van de respondenten: "Het huidige koopwoningaanbod is slecht".

Op vraag "4 Welke soort woning(en) zou volgens u bijgebouwd moeten worden in onze gemeente?" is het meest gekozen antwoord (49%): "Sociale huurwoningen met een maximale kale huurprijs van €710,68 (huursubsidie grens)".

Op vraag "4.1 Waar in onze gemeente zou u graag meer koopwoningen gebouwd zien worden?" antwoordt 48% van de respondenten: "Geen voorkeur".

Op vraag "4.1 Weet u een locatie die omgebouwd zou kunnen worden tot (sociale) huurwoningen, of waar zou u graag nieuwe (sociale) huurwoningen gebouwd zien worden?" antwoordt 39% van de respondenten: "Locatie:".

Op vraag "5 Welke zin is het meest van toepassing op de centra van Son en Breugel?" antwoordt 57% van de respondenten: "Er wonen te veel ouderen".

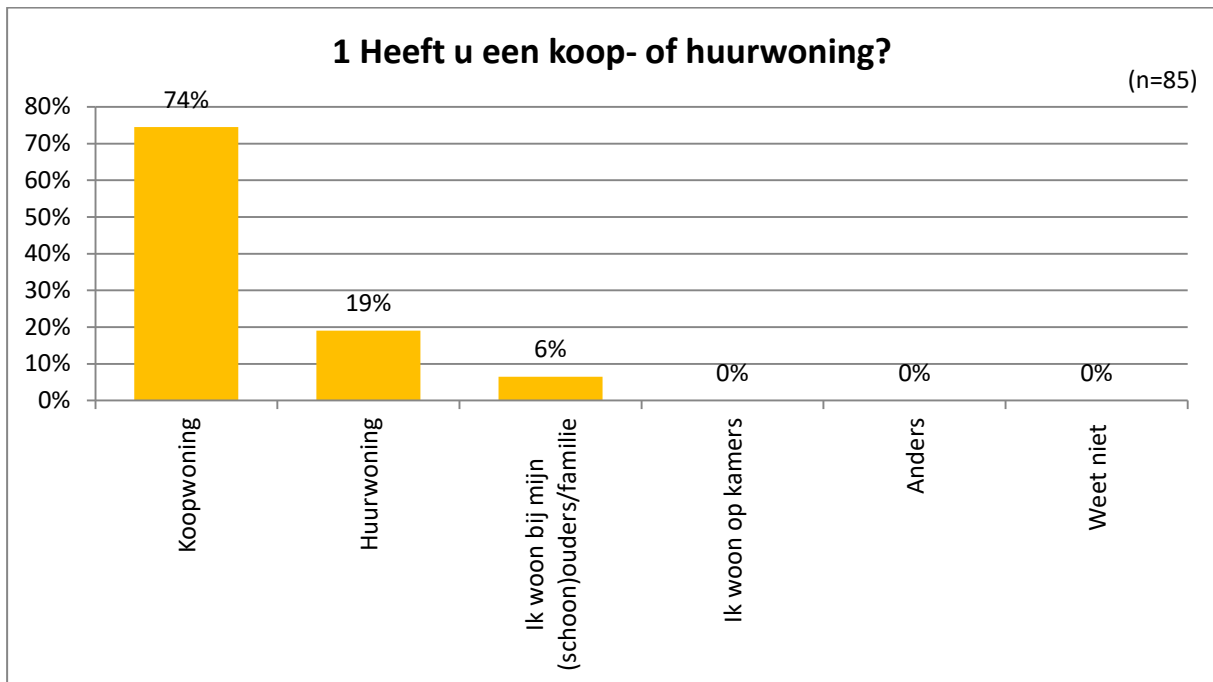
Op stelling 6 'Het plaatsen van tijdelijke woonunits zou een oplossing zijn voor jongeren die een huis zoeken in onze gemeente' antwoordt 40% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 41% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP MooiSonenBreugel, waarbij 85 deelnemers zijn geraadpleegd.

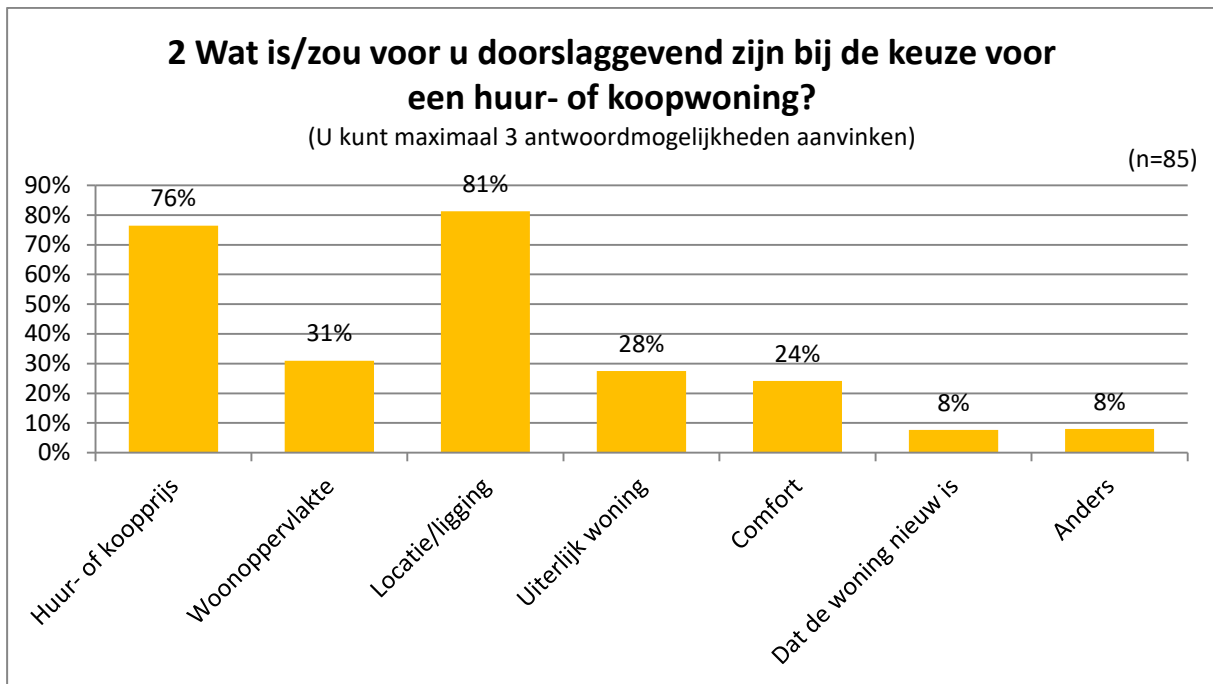
Rechte tellingen

Woningen

De woningmarkt staat onder druk. Bij koophuizen zijn de verkoopprijzen nog steeds aan het stijgen en een betaalbaar huurhuis vinden is voor velen een hele opgave. Hoe groot is het probleem in Son en Breugel en wat zou er anders kunnen?



Op vraag "1 Heeft u een koop- of huurwoning?" antwoordt 74% van de respondenten: "Koopwoning".

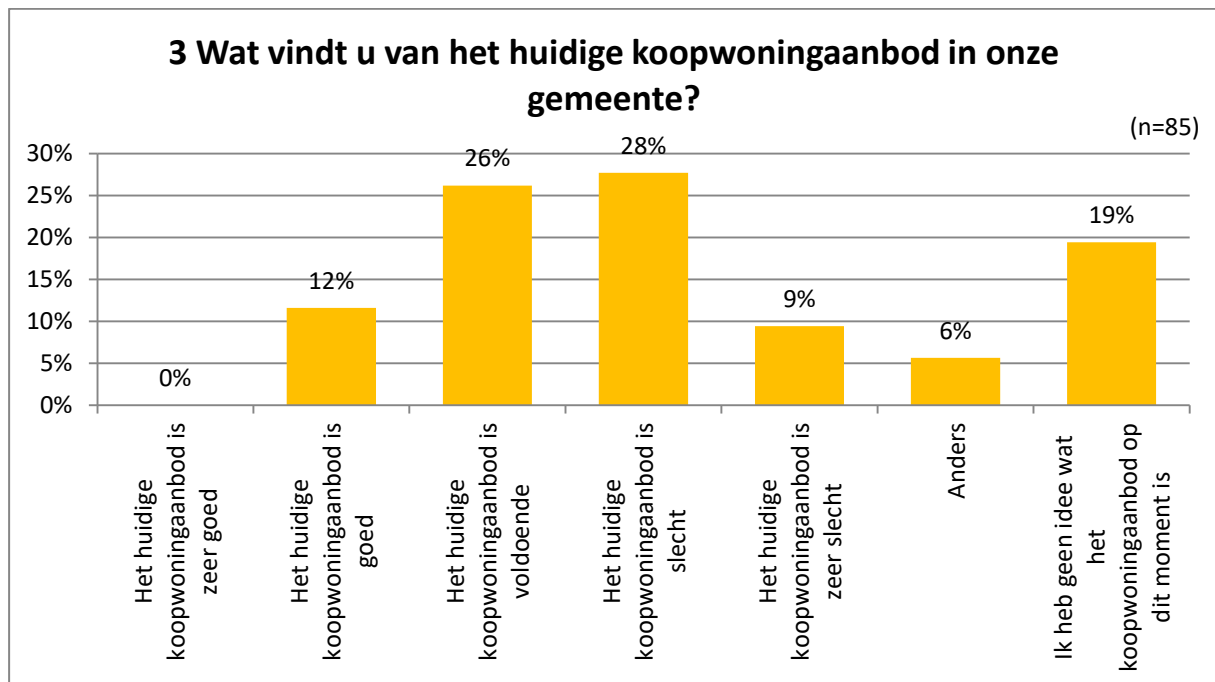


op vraag "2 Wat is/zou voor u doorslaggevend zijn bij de keuze voor een huur- of koopwoning?" is het meest gekozen antwoord (81%): "Locatie/ligging".

Anders, namelijk:

- Aangepast toegankelijk
- Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein
- De omgeving
- Gelijkvloers
- Onkosten woning
- Overlast woonomgeving: verkeer, vliegtuigen, nachtelijke evenementen
- Perceelsgrootte (2x)
- Prijs/ graag een opknapper

Graag horen we van u hoe u denkt over het woningaanbod in onze gemeente.



Op vraag "3 Wat vindt u van het huidige koopwoningaanbod in onze gemeente?" antwoordt 28% van de respondenten: "Het huidige koopwoningaanbod is slecht".

Anders, namelijk:

- De grondprijs is te hoog waardoor er geen betaalbare woningen zijn voor starters (180 duizend is in mijn ogen geen starterswoning!)
- Gemeente kan zelf goedkoop laten bouwen en dan voor niet te hoge prijs verhuren.
- Genoeg te koop maar te duur
- Teveel koopwoning aanbod in te hoge klasse

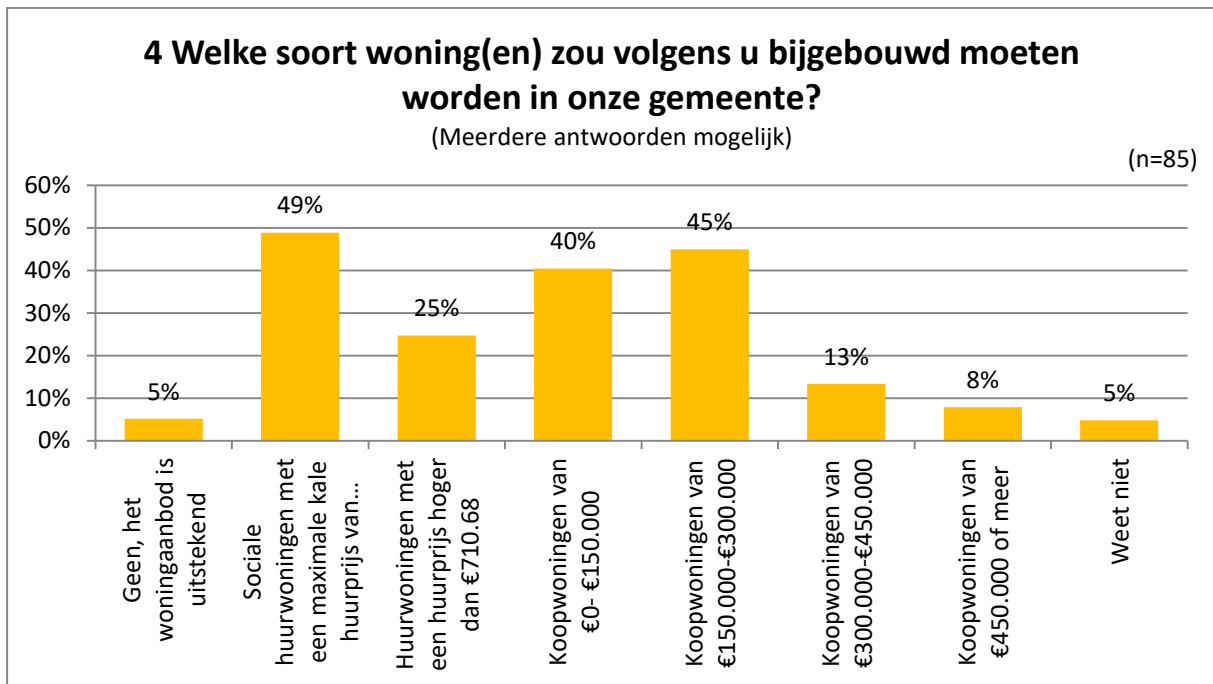
Toelichting

Het huidige koopwoningaanbod is slecht

- Teveel op senioren gericht en nauwelijks op talentvolle jongeren die hier graag willen wonen. O.a. door banken onmogelijk gemaakt. En jongeren zijn essentieel voor de samenleving.
- Voor starters is het moeilijk om een huis te kopen

Ik heb geen idee wat het koopwoningaanbod op dit moment is

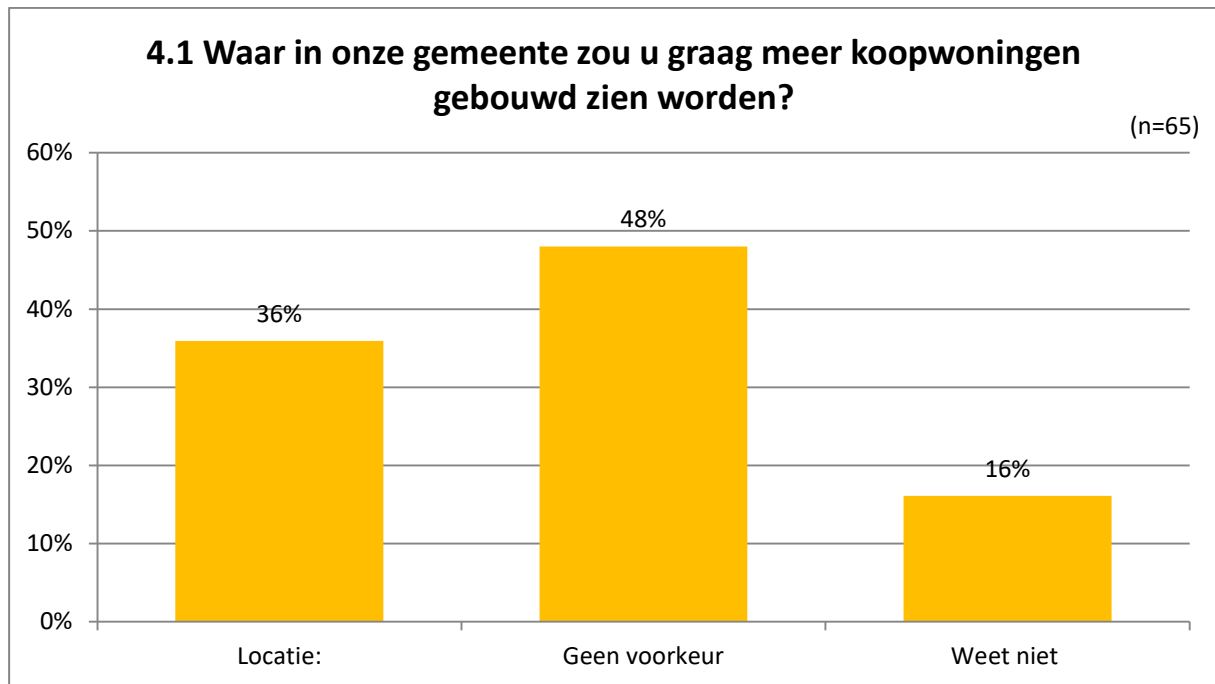
- Op "korte" termijn geen behoefte aan nieuwe woning; vandaar.



op vraag "4 Welke soort woning(en) zou volgens u bijgebouwd moeten worden in onze gemeente?" is het meest gekozen antwoord (49%): "Sociale huurwoningen met een maximale kale huurprijs van €710,68 (huursubsidie grens)".

Toelichting

- Door betaalbare woningen te realiseren kunnen senioren makkelijk doorstromen en kunnen jongeren ook de kans krijgen zich in ons dorp te vestigen, ook voor alleenstaanden creëren we meer mogelijkheden, laatste 2 punten om vergrijzing tegen te gaan.
- Energiezuinige koopwoningen op ruim perceel
- Het gaat niet om de prijs maar om de doelgroep. Kleinere woningen voor kleine 1 á 2 persoons huishoudens.
- Huurwoningen tussen de 710,68 en 1000,- zijn nodig. Verder zijn er veel meer woningen nodig die aangepast zijn. Nadat een woning is aangepast dan voorzieningen niet verwijderen maar daar een nieuwe huurder voor zoeken.
- Ik zou vooral bouwen voor ouderen met huizen die op hun behoefte afgestemd zijn. Hierdoor kan juiste doorstroming ontstaan aan onderkant van de markt.
- Woningen voor starters, meer CPO initiëren en zorgen dat de starterswoningen niet gekocht worden door beleggers



Op vraag "4.1 Waar in onze gemeente zou u graag meer koopwoningen gebouwd zien worden?" antwoordt 48% van de respondenten: "Geen voorkeur".

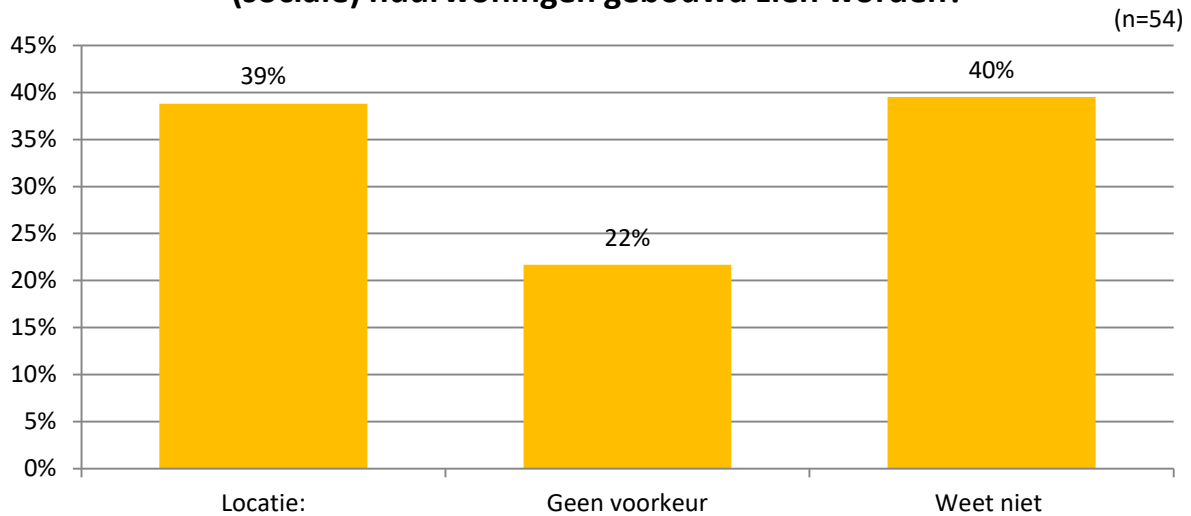
Locatie:

- Breekker, Gentiaan
- Breugel (3x)
- Breugel, hiva terrein
- Centrum (2x)
- Centrum ipv multifunctioneel gebouw
- De locatie van de apolohal was prima geweest voor goedkope woningen en het terrein waar het bejaardenhuis tijdelijk heeft gezeten in breugel
- Delen van industrie terrein, soniuspark en openliggende, nog onbebouwde stukken in t dorp
- Eerst Sonniuspark afmaken
- In het centrum
- Kanaal
- Langs het kanaal
- Langs kanaal. Of in bosrijke omgeving
- Locatie bij tv Son en Breugel
- NIETop de groene stroken / bossages in de bebouwde kom. Tussen kanaal en Breugel.
- Oude terrein Nutschool
- Rondom centrum (minder winkels, meer woningen)
- Ten zuiden van kanaal
- Volbouwen Sonniuswijk. Daarna tegenover Sonniuswijk aan andere kant van de Sonse weg
- Zo dicht mogelijk bij het centrum

Toelichting

- Locatie:
- Het vestzak theater aan achterkant uitbreiden en op plaats van kerk appartementen voor ouderen. Rekening houdend met vergijzing en zorg op maat.
 - Keske

4.1 Weet u een locatie die omgebouwd zou kunnen worden tot (sociale) huurwoningen, of waar zou u graag nieuwe (sociale) huurwoningen gebouwd zien worden?



Op vraag "4.1 Weet u een locatie die omgebouwd zou kunnen worden tot (sociale) huurwoningen, of waar zou u graag nieuwe (sociale) huurwoningen gebouwd zien worden?" geeft 39% van de respondenten een "Locatie:".

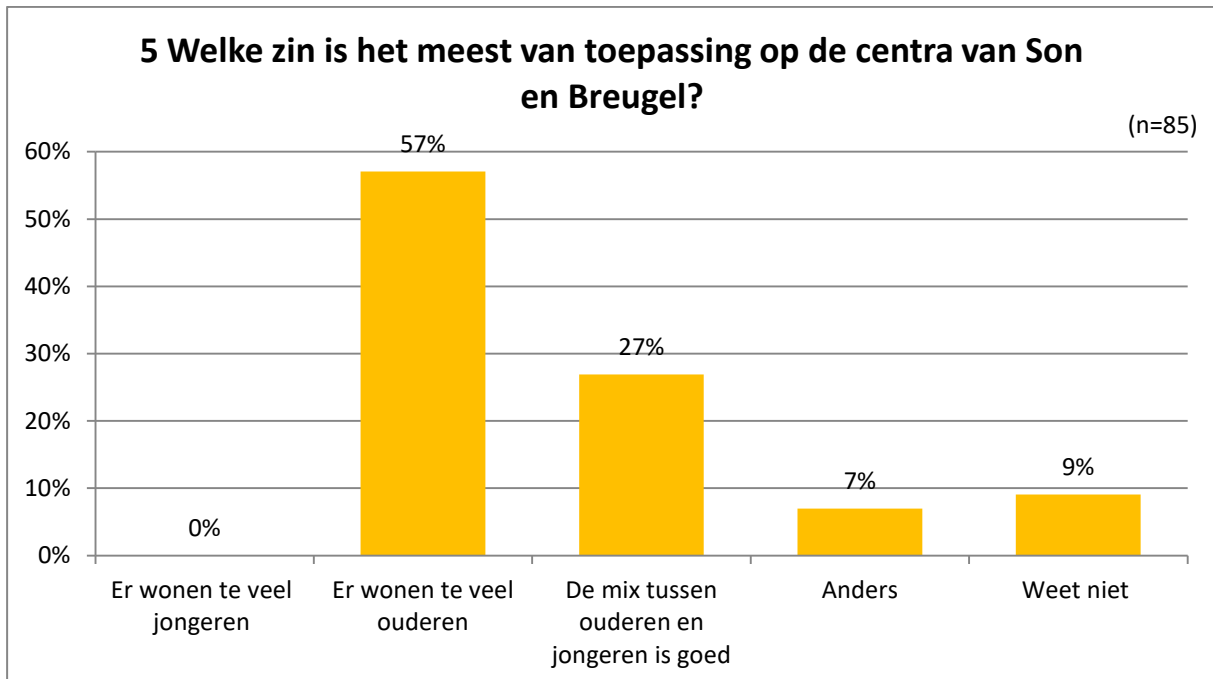
Locatie:

- Bij de rotonde aan de planetenlaan
- Braakliggend terrein voormalige school ijsellaan
- Breugel (2x)
- Driehoek
- Ekkersrijt
- Langs kanaal tot brug breugel en aan de andere kant tot snelweg.
- Lege vlakken in het Sonius
- Nabij de vloed
- Nieuwstraat- naast Grieks restaurant
- Op de plek van de ode Aldi
- Oud stokland
- Oude gemeentewerf
- Oude school Sonnewijzer (met wat aanpassingen perfect voor de jeugd)
- Oude schoolgebouw Harde Ven waar nu de gemeente zit, en nieuwbouw in Breugel en Sonniuspark
- Plan breugel bruist, hiva terein
- Sonniuspark meer huur minder koop
- Veerstraat, st genoestraat, elsenstraat, eind, kanaaldijk bij t zand, rooijsseweg tegenover sbc, kanaaldijk zuid oud schuitema terrein
- Verspreid in heel Son....er wonen ook "normale"inkomens niet alleen de hoge inkomens waar nu vooral op ingespeeld wordt.
- Wanneer de ambtenaren uit de Vijverbergschool gaan die gebouw verbouwen als sociale huurwoningen.
- Zie vraag 4.1

Toelichting

- Locatie:
- De jeugd heeft geen toekomst.
 - Op 't Eind
- Weet niet
- Overall waar kan voor de jeugd van Son en Breugel

Er wordt wel eens gezegd: 'Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst?'. Hoe is dit gesteld in onze centra?



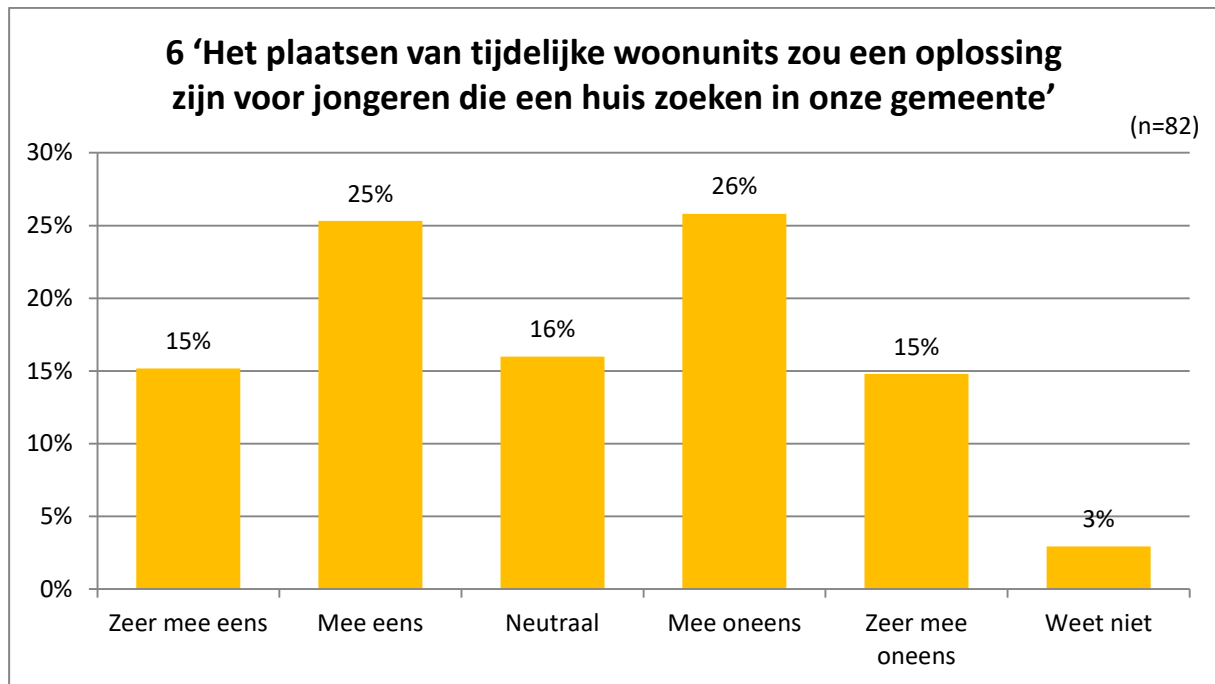
Op vraag "5 Welke zin is het meest van toepassing op de centra van Son en Breugel?" antwoordt 57% van de respondenten: "Er wonen te veel ouderen".

Anders, namelijk:

- De mix oud en jong is ver beneden de maat
- Er is nooit sprake van teveel. Wel kun je vinden dat er meer jongeren zouden mogen wonen, maar ik heb de indruk dat de mix zo gek nog niet is. Anderzijds, het is zoals het is. Pas daar je woningaanbod op aan.
- Er zijn geen betaalbare koopwoningen in son en breugel en een te kort aan betaalbare huurwoningen voor ONZE jeugd
- Ik weet niet of hier puur het centrum van beide dorpen bedoeld wordt? In het hele dorp is er voor rijke ouderen gebouwd maar veel te weinig voor jongeren en mensen met een kleine beurs. Jongeren kunnen hier niet wonen en blijven noodgedwongen bij de ouders of vertrekken uit het dorp.
- Jongeren vertrekken
- Son en Breugel vergrijsd is een record tempo. Er moet meer gebouwd worden voor senioren.
- Teveel Syriërs in de straat
- Verhouding tussen jongeren en ouderen is scheef, te weinig jongeren en dit verschil wordt alleen maar groter

Toelichting

- Er wonen te veel ouderen
- Er moet meer balans zijn tussen senioren en jongeren. Denk ook maar eens aan maatschappelijke problemen als eenzaamheid, gebrek aan digivaardigheid e.d. Jongeren maken de samenleving levendiger.



Op stelling 6 'Het plaatsen van tijdelijke woonunits zou een oplossing zijn voor jongeren die een huis zoeken in onze gemeente' antwoordt 40% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 41% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Toelichting

- Zeer mee eens**
- Ontzettend jammer dat men niks gedaan heeft met de containers die tijdelijk in gebruik zijn geweest door de ouderen aan de veerstraat
 - Zet units neer waar tijdelijke vloed heeft gestaan, die had nooit afgebroken mogen worden
- Mee eens**
- Dan wel zorgen voor verplichte doorstroming na x aantal jaren!!!
 - Is het vooruit schuiven van het probleem. Te veel dure koopwoningen en te weinig huurwoningen!
- Neutraal**
- Neutraal omdat de vorm waarin bepalend is. Piepkleine en gehorige units zonder gemeenschappelijke ruimte voldoen niet. Jongeren willen een volwaardig huis of appartement, ook als alleenstaande. Hoeft niet super groot maar wel met huiskamer/slaapkamer/douche. Liefst gewoon in het dorp tussen anderen in. Niet separate wijken voor jongeren.
- Mee oneens**
- Dergelijke tijdelijke units verdwijnen nooit meer, want waarom zou de behoefte daaraan straks verdwijnen? Bouw liever meteen goed wat nodig is.
 - Wil jij in een " container " wonen?
- Zeer mee oneens**
- Structurele oplossing en zorgen voor doorloop
 - Tijdelijk bestaat niet
Want voordat je het weet hebben we er straks ook ander volk in
- Weet niet**
- Misschien dat Tiny houses zou helpen?

Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP MooiSonenBreugel
Onderwerp	:	Woningen
Enquêteperiode	:	05 oktober 2018 tot 14 oktober 2018
Aantal respondenten	:	85
Foutmarge	:	10,6% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	9
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	2 minuten en 22 seconden
Rapportagedatum	:	17 oktober 2018

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.